

Проект	Сопровождение оформления Акта передачи работ Комитету по строительству Санкт-Петербурга
Клиент	Крупная строительная корпорация, генеральный подрядчик важнейших инфраструктурных объектов
Ситуация	Клиент обратился с запросом сопровождение оформления Акта передачи Комитету по строительству Санкт-Петербурга работ по усилению сварных швов металлоконструкций балки несущего кольца строительного объекта.
Особенности проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Одновременно, клиентом выполнялись строительные работы в соответствии с достигнутыми договоренностями на совещаниях с Гос. Заказчиком. Данные виды работ имеют различную правовую природу, что влечет разные принципы исчисления НДС. 2. Сложность проекта заключалась в том, что часть работ были выполнены в рамках соглашения с Комитетом, а часть работ были выполнены в рамках полученных от генподрядчика рекламационных актов, что влечет применение различных методик расчета НДС. 3. Принятие к вычету НДС с работ по гарантийному ремонту в рамках договора подряда и отсутствие необходимости в начислении НДС при оказании гарантийных услуг, поддерживается арбитражной практикой, однако четко не урегулирован в НК РФ.
Решение	Нами были изучены взаимоотношения между Гос.Заказчиком, Генподрядчиком и Субподрядчиком на предмет выявленных дефектов, порядка их устранения силами субподрядчиков и собственными силами клиента.
Результат	Подготовлена правовая позиция для минимизации налоговых рисков, обосновывающий вычет НДС на максимально возможную сумму