

<b>Проект</b>	<b>Проведение налогового аудита девелопера</b>
Клиент	Клиент занимается сдачей в аренду здания в историческом центре г. СПб
Ситуация	К нам обратился новый бенефициарный владелец Клиента с просьбой провести налоговый аудит, привести налоговые обязательства в соответствии с законодательством, помочь структурировать денежные потоки с учетом санкционной политики.
Особенности проекта	В 2024 году произошла смена конечного бенефициара, который планирует начать процедуру редомициляции в РФ.
Решение	Проанализировали все документы, начиная с 1998г. и сформировали доказательную базу на сумму убытка в размере 198 177 825 руб., что позволила сформировать налоговый актив и основания для уменьшения налога на прибыль с будущих прибылей. Уточнили налоговые обязательства по налогу на имущество, переплату вернули на расчетный счет, сформировали налоговый актив в виде убытка с доказательной базой, структурировали бизнес с учетом будущей редомициляции и корректному распределению доходов и денежных средств.
Результат	Под нашим руководством были переданы собственнику все неотделимые улучшения, поданы уточненные налоговые декларации за 3 года на уменьшения по налогу на имущества с перерасчетом налога на прибыль с сумм амортизации. Были внесены изменения на суммы процентов, которые уплачивались с данных субординированных займов, после того как собственник здания и бенефициар по договору переуступки стал стороной договора, вместо ЕБРР и ОПС.